



EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone kasutamise sihtotstarve**	Suurim lubatud ehitisealune pind krundi kohta (m²)	Maksimaalne hooneto arv	Planeeritud hoone suurim lubatud suhteline kõrgus (m)***
POS 1	2 573	100% elamumaa (E)	Elamud (11000). Elamu kooli vms abihoone (12744).	400	3****	12
POS 2	2 356					
POS 3	2 210					
POS 4	2 023					
POS 5	2 145					
POS 6	1 941					
POS 7	1 898					
POS 8	1 840					
POS 9	1 961					
POS 10	1 823					
POS 11	1 678	70-100% elamumaa (E)	Elamud (11000). Elamu kooli vms abihoone (12744).	500	-	-
POS 12	1 814					
POS 13	1 635					
POS 14	1 965					
POS 15	1 608					
POS 16	2 149					
		0-30% ärimaa (A) (välja arvatud tankla ja teenindus-hoone maa).	Majutushooned (12110). Toitlustushooned (12130). Büroohooned (12200). Kaubandus- ja teenindus-hooned (12300).	-	-	-
POS 17	3 452					
POS 18	2 346	100% tee- ja tanavamaa (LT)	-	-	-	-

* Krundi asutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.

** Vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu.

*** Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnorajatisi.

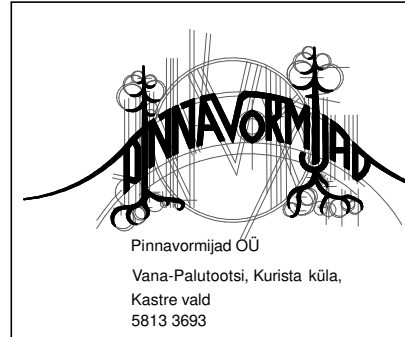
**** Valla kaalutusotsusega on lubatud rajada kuni neli hoonet.

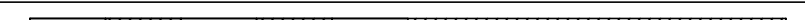
Krunte on lubatud liita. Liitmisel liituvad ka hoonestusalad.

- TINGMÄRGID
- olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeringuala piir
 - olemasolev riigimaantee kaitsevöönd (30 m)
 - nähtavuskolmnurk
 - planeeritud tee / kõvakattega ala
 - planeeritud võimalik kergliiklustee koridorid asukoht
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud võimalik haljasala
 - sõidusuunad
 - planeeritud võimalik kõrghaljastus
 - olemasolev noor kuusehekk
 - olemasolev kõrghaljastus
 - mõõtjoon
 - planeeritud juurdepääs planeeringualale
 - planeeritud võimalik juurdepääs krundile
 - planeeritud hüdrant

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalselt alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2025-227 ja 2025-264), mõõdistatud augustis ja septembris 2025.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



			
Töö number: 202516	JÄNEKÜLA KÜLAS ASUVA MAARAJAHEINA MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		
Kuupäev: 27.01.2026	Maarajaheina, Jäne küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond		
Huvitatud isik: OÜ Jaama Varahadus	PÕHIOONIS	Formaat: A1	Mõõtkava: 1: 500
Planeeringu: Margus Liit Lisä Pe Maaraja Sõit		Joonis: 4	Jooniseid: 5